438

X2 Industrie- und Gewerbegebiete, GW 1

P21 strukturarm, GW 5

401/1

P21 strukturarm, GW 5

3,00

410

B112 Mesophiles Gebüsch mit Einzelbäumen, GW 10

K11 Artenarme Säume- und Staudenfluren, GW 4

5a

5

G11 Intensivgrünland genutzt, GW 3

Böschung 1:1,5

B112 Mesophiles Gebüsch mit Einzelbäumen GW 10

675.71

670.94

670.93

670.94

670.87

670.75

670.90

670.85

675.44

Wirtschaftsweg

3,00

409/2

B 1 | Biotope Pflanzen
Baubedingtes Entfernen von Vegetations-bestandteilen

670.92

670.94

670.88

670.91

670.81

670.90

670.95

671.01

672.61

M a

B 2 | Lebensraum-funktion
Eingriff in Lebensraum Haselmaus

3,00

Wirtschaftsweg

410

410/4

410/3

1,9

K11 Artenarme Säume- und Staudenfluren, GW 4

675.48

M a

M a

Strecke 5620

B112 Mesophiles Gebüsch mit Einzelbäumen, GW 10

B112 Mesophiles Gebüsch mit Einzelbäumen, GW 10

674.57

674.91

675.18

L a

B 2 | Lebensraum-funktion
Eingriff in Lebensraum Zauneidechse

675.20

675.42

675.66

676.67

K11 Artenarme Säume- und Staudenfluren, GW 4

K11 Artenarme Säume- und Staudenfluren, GW 4

676.42

675.43

675.06

L a

L a

K11 Artenarme Säume- und Staudenfluren, GW 4

Laub Ø 70,50,30cm

Laub Ø 70cm

B3 Einzelbäume auf Straßen-begleitgrün, GW 9

672.54

Laub Ø 30cm

672.83

672.78

673.08

Laub Ø 30cm

672.99

1,8

B 13

N

LEGENDE

Biotoptypen

- Hecken, Gebüsche B112, GW 10 Lebensraum Haselmaus
- Bäume B3, GW 9
- Grünland G11, WP 3
- Saum K11, GW 4 Lebensraum Zauneidechse
- Garten P21, GW 5
- Straßenbegleitgrün V51, WP 3
- Gewerbegebiet X2, GW 1
- Schienenverkehrsfläche

Nachweise Fauna

- M a Muscardinus avellanarius
- L a Lacerta agilis

Allgemein

- Bestand
- Neubau
- Flurstücksgrenze
- Planfeststellungsgrenze
- Baustelleneinrichtungsfläche
- Baustraße
- Fällung / Rodung
- Gebäude
- Verkehrsfläche
- 675.70 Höhenkote Bestand
- Böschung

Konflikte

SG_Nr	Kurzbezeichnung Konflikt
Beschreibung Konflikt	

B 2	Lebensraum-funktion
Eingriff in Lebensraum Haselmaus durch temporäre und dauerhafte Rodungen	

716 m2

B 1	Biotope Pflanzen
Bau- und Anlagebedingtes Entfernen von Vegetations-bestandteilen	

368 m2

B 2	Lebensraum-funktion
Eingriff in Lebensraum Zauneidechse durch temporäres und dauerhaftes Entfernen von Vegetationsbestandteilen	

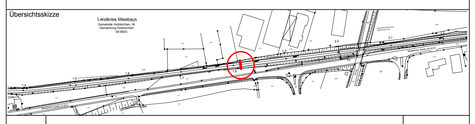
298m2

Schutzgüter (SG)
B = Biotope / Pflanzen (inkl. Habitatfunktion)

Unterlage 11.3

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Übersichtsskizze



Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	27.03.2026

Genehmigungsplanung: Unterlage für die Entscheidung nach § 18 AEG

Vorhabenträger:
DB InfraGO AG
Investitionsplanung und Segmentsteuerung
V.IW-S-M-MÜ-P
Landshuter Alle 4
80637 München
Datum Unterschrift

	Datum	Name
gez.	03/2026	AS
bearb.	03/2026	AS
gepr.	03/2026	KW

Vertreter des Vorhabenträgers:
DB InfraGO AG
Projekte KIB / KOB Südbayern
V.II-S-H-M
Richelstraße 1
80634 München

Planverfasser:
SCHMIDT & WENDT
Landschaftsarchitekten PartGmbB
Dorfstraße 26
83646 Wackersberg
27.03.2026
Datum Unterschrift

Planzeichen Nr.:	200841 - 109
Projekt-Nr.:	G.016182967
Höhensystem:	DHHN12
Koordinatensystem:	GK4
Ursprungsplan:	lvl 5620 AA
Blattgröße:	830 mm x 970 mm
Maßstab:	1:200

Vorhaben:
Neubau EÜ Bahn-km 1,817 "Marschall" Markt Holzkirchen
Strecke 5620 km 1,809 - 1,825 Holzkirchen - Schliersee
Holzkirchen - Schliersee

Planart: Bestands- und Konfliktplan

Planinhalt:
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Strecke 5620 km 1,809 - 1,825 Holzkirchen - Schliersee